

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Гоголевская, д.65/29
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			4 786,70
Тариф, руб			17,00
Начислено за период, руб			976 486,80
Оплачено за период, руб			964 604,93
Сумма выполненных работ, руб			899 914,71
Виды работ			Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:	Ед. изм.	Объем	532 259,85
Дератизация	м2	4 786,70	8 914,10
Дисплей LCD 1001	шт.	1,00	10 260,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	4 786,70	45 314,16
Механизированная уборка территории от снега	час	2,90	4 530,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,00	2 000,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	2,00	5 600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	71,00	1 942,56
Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Ремонт асфальтового покрытия проездов	кв.м	1,50	1 225,23
Содержание мусоропровода	шт.	2,00	63 600,00
Содержание придомовой территории	кв.м	4 786,70	187 255,68
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	31 855,80
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,00	86 400,00
Уборка МОП	м2	4 786,70	76 970,16
Установка блока сигнализации	шт.	1,00	6 086,81
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			171 783,06
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			25 168,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			15 043,75
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	25,00	13 643,75
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	35,00	1 400,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			7 497,71
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей	м2	8,00	2 138,08
Смена дверной пружины	шт.	1,00	332,40
Смена замка навесного	шт.	3,00	1 926,30
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
Смена ручки дверной	шт.	1,00	173,17
Смена щеколды	шт.	1,00	307,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			550,58
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	1,00	550,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			2 076,77
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	9,70	2 076,77
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			146 614,25
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			38 593,28
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	900,00	36 675,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	4,00	1 085,68
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	460,00	832,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			16 641,88
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ГВС	место	1,00	479,95
Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения	шт.	5,00	1 208,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	6,00	1 347,72
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	4,00	761,52
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	709,58

Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром 32 мм ГВС	п/м	3,50	2 613,56
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	5,00	3 513,05
Смена шарового крана Д 32 мм ГВС	шт.	2,00	2 158,12
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	3,00	3 237,18
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	2,00	613,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			67 631,43
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	203,00	67 026,54
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			10 875,06
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена светодиодной лампы	шт.	15,00	1 706,70
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	3 881,91
Ревизия щитов в 9 эт. МКД	шт.	1,00	576,90
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	10,00	1 349,00
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 872,60
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	8,00	1 796,96
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	7,00	1 644,44
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	10,00	2 795,40
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			195 871,80
Административно - управленческие расходы	м2	4 786,70	161 407,56
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	4 786,70	34 464,24
Выполнено работ, итого руб.			899 914,71

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

